

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO
MUNICIPIO: MATÍAS ROMERO AVENDAÑO
LOCALIDAD: Palomares
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD PALOMARES, MUNICIPIO MATÍAS ROMERO AVENDAÑO.

No. LICITACIÓN: EO-XX007-2026

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0287/2026

AUTORIZACIÓN:

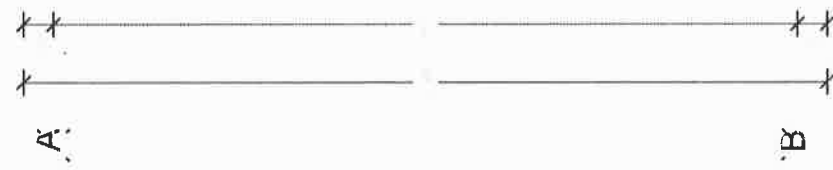
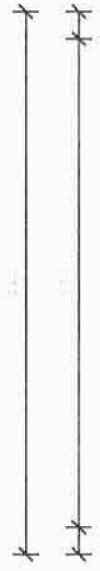
NÚM. OBRA: AF25/0287/260338/2026

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA						
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,032.00			
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,032.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	739.60			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,237.11			
TOTAL ESTRUCTURA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						

1.

2.



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO: MATÍAS ROMERO AVENDAÑO
LOCALIDAD: Palomares
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/DP/PC/PA/PA-2/J
AF/25/02/27/2025
LICENCIACIÓN: ED-03/007-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/6

Planta Arquitectónica
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
MITRO GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

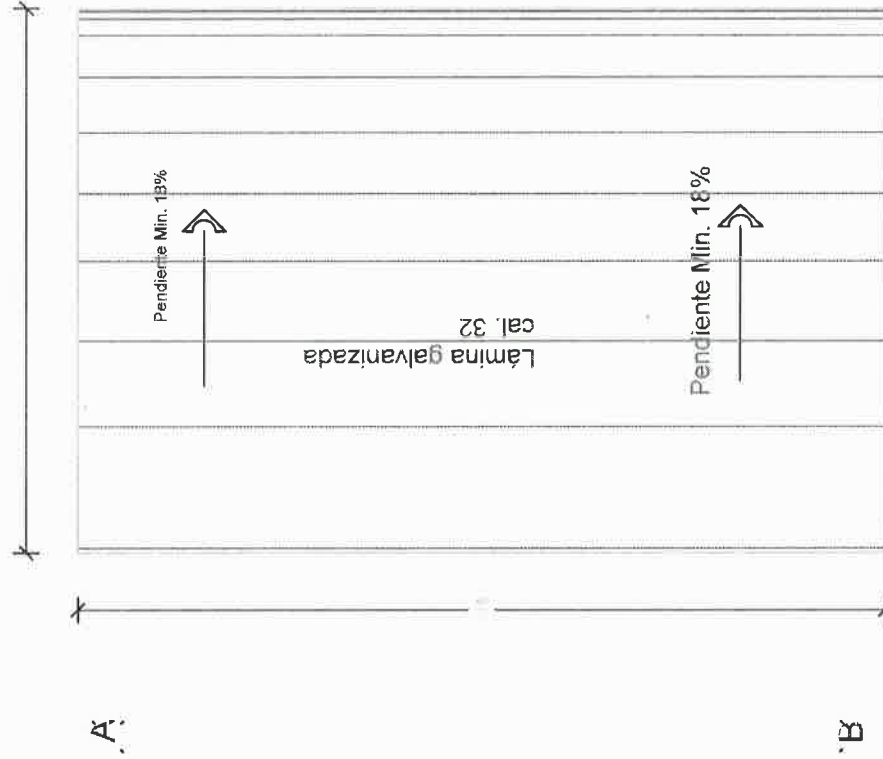
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO: **MATIAS ROMERO AVENDAÑO**
LOCALIDAD: **Palomares**
ESCALA: **LA INDICADA**
ACOTACIÓN: **METROS**
FECHA: **2025**
AUTORIZACIÓN: **SF/SP/DP/PI/CP/CP/PA/DP/PA/PA-2/**
Nº DE LICITACIÓN: **AF/250281/2025**
E.O.-XX007-2025

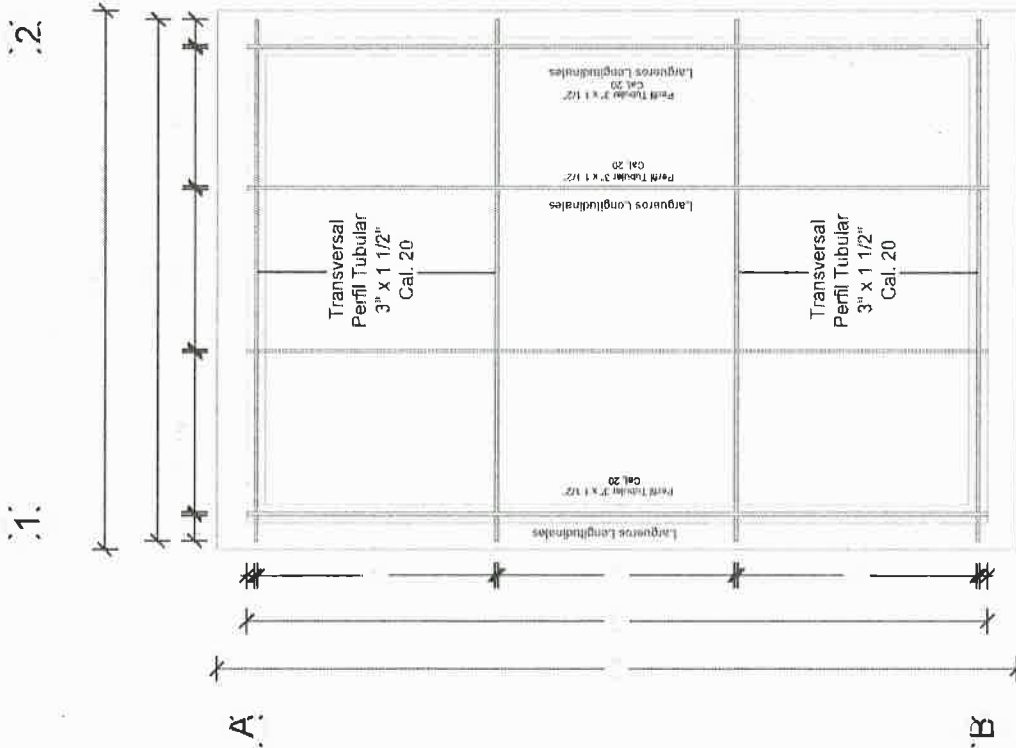
NÚMERO DE PLANO:
2/6

1.

2.



**Planta de Conjunto
ESC. 1:50**



Planta Estructura
ESC. 1:50



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE B.C. TÉCNICOS
ARQ. JORGE LUIS LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MIZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LAMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

MUNICIPIO: **MATÍAS ROMERO AVENDAÑO**
LOCALIDAD:
Palomares
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PTO.
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX007-2025

NÚMERO DE PLANO:
3/6



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARO. JORGE LUIS LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

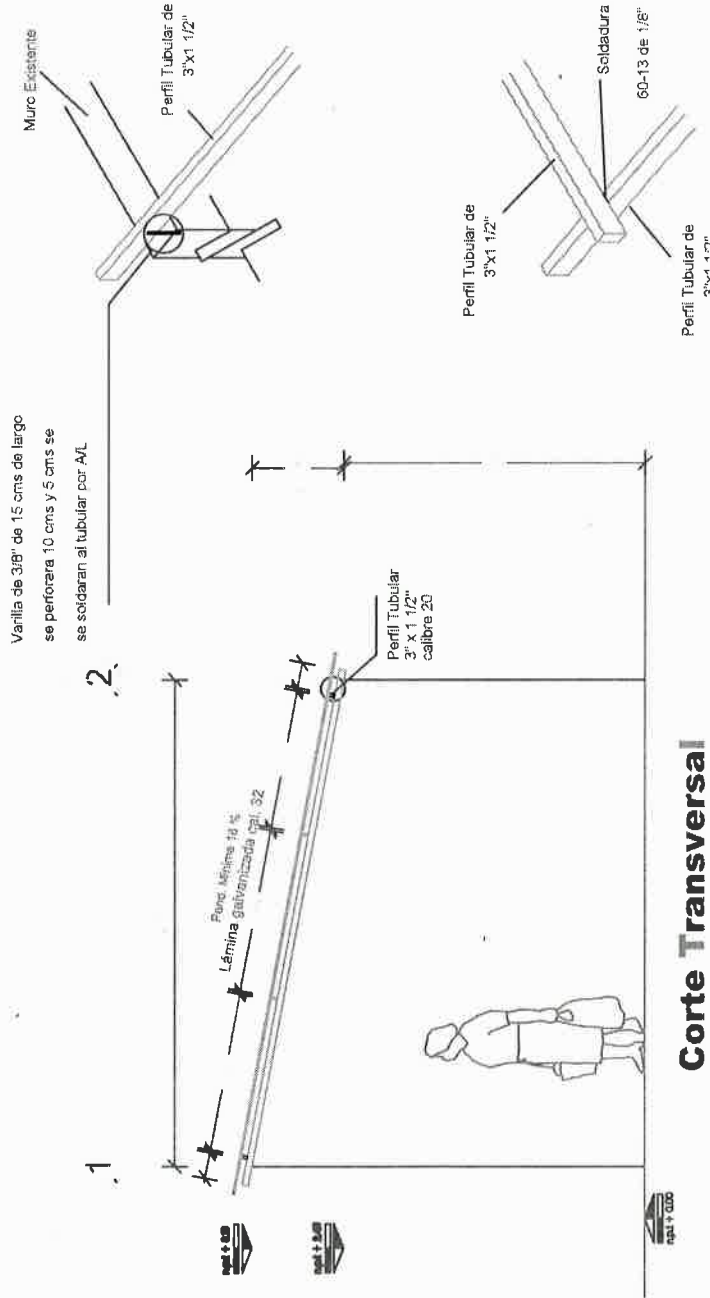
PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

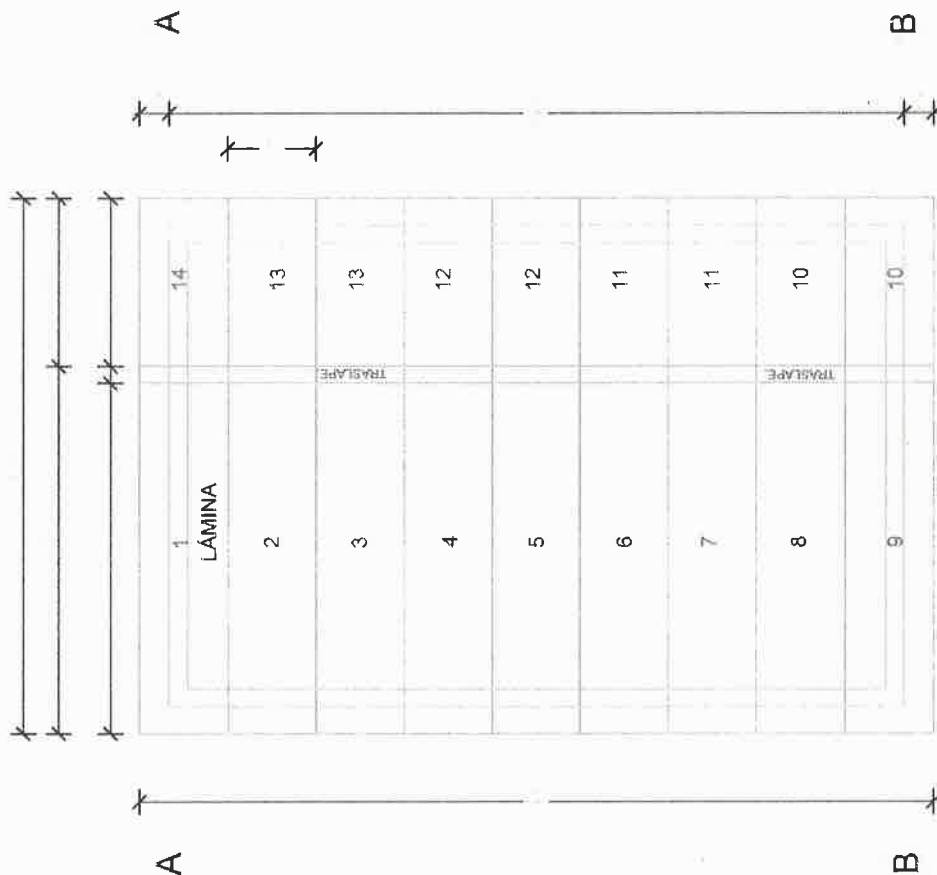
MUNICIPIO: MATIAS ROMERO AVENDANO
LOCALIDAD: Palomares
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PA/PA-2/
AF250227/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-0007-2025

NÚMERO DE PLANO:
4/6



Corte Transversal
ESC. 1:50

1



**Planta Láminas
ESC. 1:50**



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
MTR. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ**

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL 32)

PROTOTIPO:
T-24-3

TIPO DE PLANO:
PLANTA LAMINAS

MUNICIPIO: MATÍAS ROMERO AVENDAÑO
LOCALIDAD: Palomares
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
OF. DE AUTORIZACIÓN: SFS/RS/IDP/CPIC/PA/PA-2/
AF/25/02/27/2025
Nº. DE LICITACIÓN: EO-30007-2025

NÚMERO DE PLANO:
5/6

ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44; PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBASAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO. MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

PTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS LUC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME** (LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO: **ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO: **MATÍAS ROMERO AVENDAÑO**
LOCALIDAD: **Palomares**

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PP/CP/CI/PA/PA/PA-2/
AF/25/02/27/2025
SE CANCELÓ EN:
EO-XX/007-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/6

Medidas de 1.22 x 2.44 m.
Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



Gobierno de
México



FAIS

FONDO DE APORTACIONES PARA
LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Esta obra fue realizada con recursos del

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social

2026

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Municipio:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



.....
Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2026
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2026